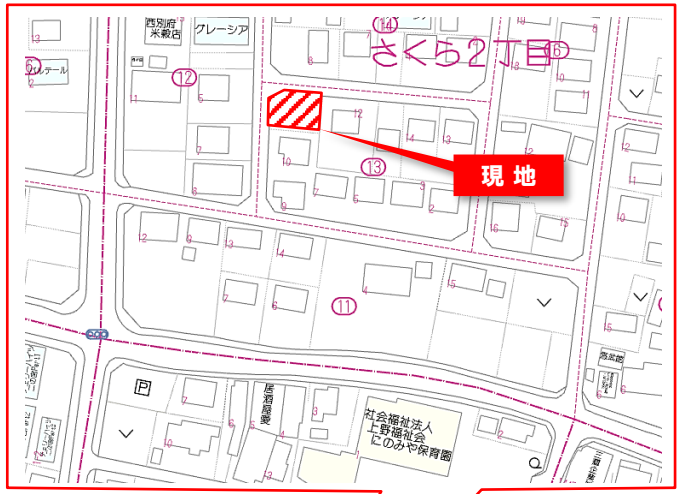
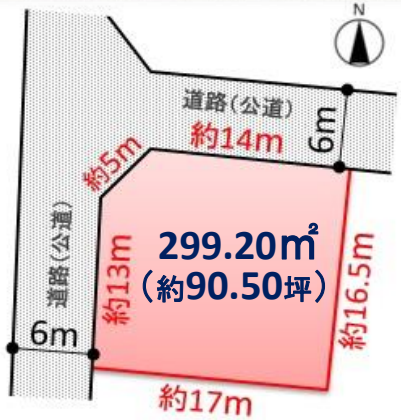
土地情報

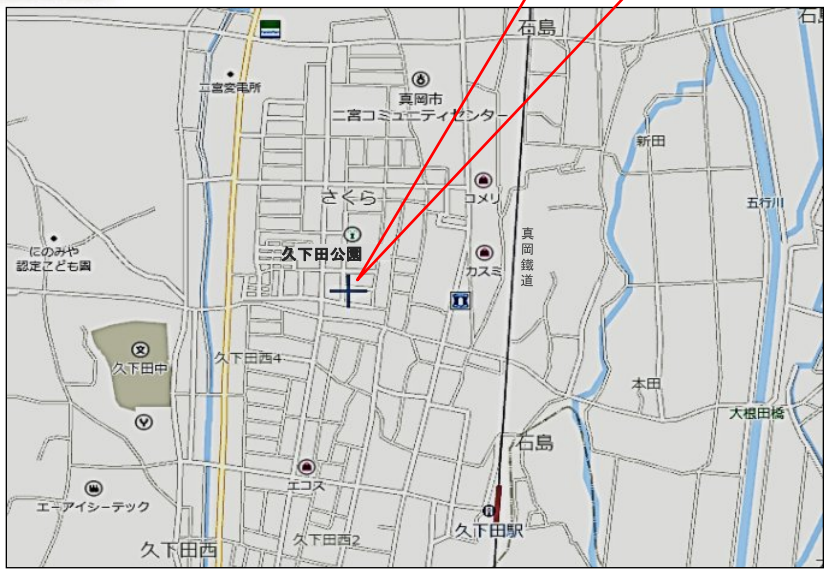
物件名	真岡市さくら二丁目	価格	9,000,000 円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321—4523 栃木県真岡市さくら二丁目13番11		
	面積(公簿)	299.20 ㎡ (約 90.50 坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
	接面方位	北・西	接道幅員	6 m
	私道負担	無し	負担面積	— ㎡
公法上	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し		
	その他制限	ー		
設備	水道	公営(敷地内引込無し) 分水工事必要		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共		
	電気	東京電力(電力自由化により指定無し)		
	その他	ー		
周辺状況	小学校	久下田小学校 約 1400 m 徒歩約 18 分		
	中学校	久下田中学校 約 700 m 徒歩約 9 分		
	交通	久下田駅 約 1000 m 徒歩約 13 分		
	バス停	ー		
備考	■公共下水マスは設置済みですが、 受益者負担金(107,700円)を納付する必要があります。			

西側前面道路含む現地土地　写真2023年4月 西側より撮影







※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先になります。

◆◇◆ LIFE INFORMATION ◆◇◆

- カスミ二宮店：徒歩9分（約700m）
- ローソン二宮久下田店：徒歩7分（約500m）
- ウエルシア二宮久下田店：徒歩10分（約800m）・コメリハード＆グリーン二宮店：徒歩9分（約650m）
- にのみや保育園：徒歩4分（約300m）　・久下田郵便局：徒歩10分（約750m）　・久下田公園：徒歩3分（約200m）

取引態様	一般媒介
営業担当	高山雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員